



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 10 lutego 2021 r.

Poz. 724

### UCHWAŁA NR XXXVI/414/2021 RADY MIASTA ŚWIDNIK

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXI/328/2020 Rady Miasta Świdnik z dnia 26 czerwca 2020r w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązującej kaucji dla mieszkań w ramach programu „Mieszkania Plus” w Świdniku”**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2020 r. poz. 551 z późn. zm.) po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - Rada Miasta Świdnik uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXI/328/2020 Rady Miasta Świdnik z dnia 26 czerwca 2020r w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązującej kaucji dla mieszkań w ramach programu „Mieszkania Plus” w Świdniku” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2020 roku poz. 3601) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Niniejsza uchwała reguluje zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, w tym kryterium pierwszeństwa, dodatkowe kryteria pierwszeństwa i zasady przeprowadzania oceny punktowej wniosków oraz wysokość maksymalnej, obowiązkowej kaucji.”;

2) w § 2

a) ust. 1. otrzymuje brzmienie:

„1. Po zawarciu z inwestorem a Gminą Miejską Świdnik umowy, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2020 r. poz. 551, z 2021r. poz. 11), zostanie przeprowadzony nabór wniosków o zawarcie umowy najmu.”;

b) po ust. 4. dodaje się ust. 5 w brzmieniu: "5.Nabór wniosków osób ubiegających się o pierwszeństwo zawarcia umowy najmu odbywa się dwuetapowo:

1) przez Gminę Miejską Świdnik, poprzez ocenę punktową złożonego wniosku o którym mowa w § 2 ust. 3, zgodnie z kryterium pierwszeństwa i dodatkowymi kryteriami pierwszeństwa określonymi w § 4

2) przez inwestora, poprzez weryfikację zdolności czynszowej, której celem jest sprawdzenie możliwości finansowych Wnioskodawcy i osób przebywających w jego gospodarstwie domowym.”;

3) w § 3 uchyla się ust. 1- 3,

## 4) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Ustala się kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowe kryteria pierwszeństwa, ze wskazaniem liczby punktów za spełnienie przez wnioskodawcę danego kryterium:

## 1. kryterium pierwszeństwa:

- 1) W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990r - 10 punktów

## 2. dodatkowe kryteria pierwszeństwa:

- 1) Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinny lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny - 10 punktów;
- 2) W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Świdnik i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i wydania lokalu Gminie Miejskiej Świdnik w terminie jednego miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przez najemcę - 5 punktów;
- 3) W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która ukończyła 65 lat – 5 punktów;
- 4) W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1172, 924, 1495, 1696, 1818 i 2473) - 5 punktów;
- 5) W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 16 roku życia, która legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych - 5 punktów;
- 6) W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba pełnoletnia, która do dnia złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia - 5 punktów za każdą osobę, przy czym maksymalna ilość punktów na gospodarstwo domowe za wyżej wymienione kryterium wynosi 10 punktów;
- 7) W skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko - 5 punktów za każde dziecko w gospodarstwie domowym przy czym maksymalna ilość punktów na gospodarstwo domowe za wyżej wymienione kryterium wynosi 15 punktów. Poprzez dziecko należy rozumieć osobę, która nie ukończyła 18 roku życia, pozostająca pod władzą rodzicielską, bądź opieką prawną wnioskodawcy i wspólnie z nim zamieszkująca;
- 8) W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko - 8 punktów. Poprzez dziecko należy rozumieć osobę, która nie ukończyła 18 roku życia, pozostająca pod władzą rodzicielską, bądź opieką prawną wnioskodawcy i wspólnie z nim zamieszkująca;
- 9) W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Świdniku. – 10 punktów;
- 10) W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która zamieszkuje na terenie Gminy Miejskiej Świdnik, bezpośrednio przed datą złożenia wniosku – 10 punktów.”;

## 5) w § 5 ust.1-2 otrzymują brzmienie:

„1. Wnioski, o których mowa w § 2 ust. 3, podlegają ocenie punktowej, zgodnie z kryterium pierwszeństwa i dodatkowymi kryteriami pierwszeństwa określonymi w § 4.”.

„2. Spełnienie kryterium kwalifikacji oraz warunków uprawniających do uzyskania punktów za kryterium pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa powinno być potwierdzone przez wnioskodawcę dokumentami bądź stosownymi oświadczeniami.”.

c) uchyla się ust. 6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdnik.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Świdnik

**Włodzimierz Radek**